

吉林省教育学院永昌23-5  
号宿舍（筒子楼）屋面维  
修项目

---

工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

吉林省教育学院永昌23-5号宿舍  
(筒子楼) 屋面维修项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年   月   日

复 核 时 间：            年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：吉林省教育学院永昌23-5号宿舍  
(筒子楼)屋面维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011607002001	防水层拆除	部位：拆除原防水层 1. 拆除沥青卷材3+4	m2	375			
2	011604001001	平面抹灰层拆除	部位：拆除原找平层 1. 拆除找平层(40mm)	m2	375			
3	011001001001	保温隔热屋面	部位：拆除原保温层 1. 拆除保温层(120mm)	m2	375			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	部位：房檐 1. 原抹灰层清除	m2	65			
5	010103002001	余方弃置	1. 运距：暂按1km考虑，结算时以实际发生为准	m3	63.93			
6	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：混合结构 2. 楼层共7层	m2	375			
		新建部分						
7	011001001002	保温隔热屋面	部位：屋面 1. 保温隔热层(120mm)	m2	375			
8	011001001003	保温隔热屋面	部位：屋面 1. 珍珠岩找坡(30mm-120mm)	m2	375			
9	011101006001	平面砂浆找平层	部位：屋面 1. 水泥砂浆抹平层(25mm)(砂浆配比：1:2.5水泥砂浆)	m2	375			
10	010901002001	型材屋面	部位：屋面 1. 房檐包彩钢板，厚4mm，宽500mm，长81m	m2	40.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：吉林省教育学院永昌23-5号宿舍  
(筒子楼)屋面维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010902001001	屋面卷材防水	部位：屋面 1. 屋面防水（SBS改性沥青卷材3+4）	m <sup>2</sup>	375			
12	010902005001	屋面排（透）气管	部位：屋面 1. 屋面通风管（pvc Φ110mmH650mm）	m	9.1			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	清单/定额 名称	单位	数量	综合单价 (元)	其中					合价(元)
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011607002001	防水层拆除	m <sup>2</sup>	375							
2	011604001001	平面抹灰层 拆除	m <sup>2</sup>	375							
3	011001001001	保温隔热屋 面	m <sup>2</sup>	375							
4	011604002001	立面抹灰层 拆除	m <sup>2</sup>	65							
5	010103002001	余方弃置	m <sup>3</sup>	63.93							
6	011703001001	垂直运输	m <sup>2</sup>	375							
7	011001001002	保温隔热屋 面	m <sup>2</sup>	375							
8	011001001003	保温隔热屋 面	m <sup>2</sup>	375							
9	011101006001	平面砂浆找 平层	m <sup>2</sup>	375							
10	010901002001	型材屋面	m <sup>2</sup>	40.5							
11	010902001001	屋面卷材防 水	m <sup>2</sup>	375							
12	010902005001	屋面排（透 ）气管	m	9.1							

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段： 吉林省教育学院永昌23-5号宿舍（筒子楼）屋面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707005002	雨季施工增加费						
7	011707006001	施工临时保护费						
8	011707007001	已完工程保护费						
9	01B001	越冬维护费						
10	01B002	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 建筑工程

标段： 吉林省教育学院永昌23-5号宿舍（筒子楼）  
屋面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：建筑工程

标段：吉林省教育学院永昌23-5号宿舍（筒子楼）屋面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程

标段：吉林省教育学院永昌23-5号宿舍（筒子楼）屋面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：吉林省教育学院永昌23-5号宿舍（筒子楼）屋面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

工程名称：建筑工程

标段：吉林省教育学院永昌23-5号宿舍（筒子楼）屋面维修项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	机械						
机械小计							
四. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程

标段：吉林省教育学院永昌23-5号宿舍（筒子楼）屋面  
维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑工程

标段: 吉林省教育学院永昌23-5号宿舍(筒子楼)屋面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	聚苯乙烯板	m <sup>3</sup>	45.9		238.94			
2	塑料排水管 DN110	m	9.2365		21.23			
3	SBS改性沥青防水卷材 3mm	m <sup>2</sup>	467.67375		27.43			
4	SBS改性沥青防水卷材 4mm	m <sup>2</sup>	467.67375		29.20			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。