

吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修
项目
工程量清单

瀚景项目管理有限公司

2024 年 11 月 15 日

工程量清单编制说明

- 一、 工程名称：吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目。
- 二、 工程概况：本项目为吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目。
- 三、 工程包括：本项目为吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目包括建筑工程。
- 四、 编制依据：
 - 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 - 2、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA-GC6-2011）；
 - 3、《吉林省建筑工程计价定额》（JLJD-JZ-2024）；
 - 4、《吉林省装饰工程计价定额》（JLJD-ZS-2024）；
 - 5、《吉林省安装工程计价定额》（JLJD-AZ-2024）；
 - 6、《吉林省建设工程费用定额》（JLJD-FY-2024）；
 - 7、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；
 - 8、委托方提供的相关资料。
- 五、 其他说明：
 - 1、本项目无暂列金。

瀚景项目管理有限公司

二零二四年十一月十五日

吉林省教育学院教研大厦室外台
阶维修项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程
 标段： 吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原南侧及东侧出入口台阶, 重新砌筑台阶	m2	20.4			
2	011107001001	石材台阶面	南侧和东侧新台阶做法: 1. 30厚花岗石面层, 背面及四周边满涂防污剂, 灌水泥浆擦缝, 台口双层, 加厚处粘贴与面层相同的石条 2. 20厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层, 表面撒素水泥面(洒适量清水) 3. 界面剂1道 4. 80厚C20混凝土, 台阶面向外坡1% 5. 300厚粒径10~40碎石灌DMM5砂浆(M5混合砂浆)或300厚3:7灰土分两步夯实, 宽出面层100 6. 压实填土, 压实系数>93%	m2	20.4			
3	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除修缮部分北侧和西侧出入口台阶	m2	1.14			
4	011107001002	石材台阶面	1. 修缮北侧和西侧出入口台阶 2. 30厚花岗石面层, 背面及四周边满涂防污剂, 灌水泥浆擦缝, 台口双层, 加厚处粘贴与面层相同的石条	m2	1.14			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707005002	雨季施工增加费						
7	011707006001	施工临时保护费						
8	011707007001	已完工程保护费						
9	01B001	越冬维护费						
10	01B002	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段：吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑工程

标段：吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑工程

标段：吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段：吉林省教育学院教研大厦室外台阶维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

